

Vállalkozási szerződés

1. sz. módosítása

Szigetmonostor Polgarmesteri Hivatal		
Erkezett:	2025. MÁJ. 15.nap	
7/29-22/2025szám	melléklet
Előszám:	Előadó: P/m	Utószám:

amely létrejött egyrészről

Szigetmonostor Község Önkormányzata

Székhelye: 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

Törzskönyvi azonosító: 731069 KSH száma: 1326213

Adószám: 15731065-2-13

Számlavezető bank: OTP Bank

Pénzforgalmi számlaszáma: 11742087-15393764-00000000 Képviselője: Molnár Zsolt polgármester

Telefon: +36704569479 Telefax: -

mint építtető (továbbiakban: *Építtető*), valamint

Székhelye: 2117 Isaszeg, Aulich utca 3.

Cégjegyzékszáma: 13 09 184355 Adószám: 25823688-2-13

MKIK nyilvántartási száma: PE25823688 Naplőügyfél-jele: Tóth István 635052214

Számlavezető bank: Unicredit Bank

Pénzforgalmi számlaszáma: 10918001-00000120-16890003 Képviselője: Everling Balázs

Telefón: +3614071589 Telefax: -

mint vállalkozó (továbbiakban: *Vállalkozó*; *Építtető* és *Vállalkozó* együtt a továbbiakban: *Felek*) között az alábbiak szerint:

1. ELŐZMÉNYEK, ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Az Építtető mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: *Kbt.*) 112. § (1) bekezdés *b*) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Közösségi Park létesítése Szigetmonostoron**” címmel, **EKR000440482024** azonosítószámon (a továbbiakban: *közbeszerzési eljárás*). Az Ajánlattételi Felhívás közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett.
- 1.2. A Felek 2024.07.10. napján egymással Vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **Vállalkozási szerződést**) kötöttek.
- 1.3. A Felek a Vállalkozási Szerződést a Kbt. 141. § (4) bekezdése, valamint a Vállalkozási szerződés 3.6 és 10.9. pontja alapján – közös-megegyezéssel – módosítani kívánják, az alábbi feltételek szerint.

2. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 2.1. pontjában meghatározott műszaki tartalom új költségvetési sorokkal bővül. A Vállalkozási szerződés 3. számú melléklete tartalmazta az eredeti szerződéses feladatokra és mennyiségekre vonatkozó adatokat. A tényleges változásokat jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete tartalmazza.
- 2.2. A vállalkozási szerződés műszaki tartalmának új költségvetési sorokkal való bővülése okán a Vállalkozási szerződés 3.1. pontjában meghatározott ellenérték vonatkozásában az alábbi módosítás lép hatályba a szerződés mindkét fél általi aláírásával.

Eredeti tartalom:

3.1. Nettó összeg: 202 836 386 forint, azaz nettó kétszázkétmillió-nyolcszázharminchatezer-háromszáznyolcvanhat forint a teljesítés idejére prognosztizált rögzített átalányár.

ÁFA: a Vállalkozó által fizetett 48 057 405 forint, azaz negyvennyolcmillió-ötvenhétezer-négyszázöt forint

Bruttó összeg: 250 893 790 forint, azaz bruttó kétszázötvenmillió-nyolcszázkilencvenháromezer-hétszázkilencven forint, amelyből fordított áfás összeg 24 845 998 forint, azaz huszonnégymillió-nyolcszáznegyvenötezer-kilencszázkilencvennyolc forint, így az Építető által fizetett Áfa összege 6 708 420 forint.

Módosított tartalom:

3.1. Nettó összeg: 207 461 243 forint, azaz nettó kétszázhatmillió-négyszázhatvanegyezer-kettőszáznegyvenhárom forint a teljesítés idejére prognosztizált rögzített átalányár.

ÁFA: a Vállalkozó által fizetett 49 306 116 forint, azaz negyvenkilencmillió-háromszázhatvanegyszázötvenhat forint.

Bruttó összeg: 256 767 359 forint, azaz bruttó kétszázötvenhatmillió- hétszázhatvanhétezer-háromszázötvenkilenc forint, amelyből fordított áfás összeg 25 191 829 forint, azaz nulla forint, így az Építető által fizetett Áfa összege huszonötmillió százkilencvenegyezer nyolcszázhuszonkilenc forint.

3. A MÓDOSÍTÁS INDOKA

3.1.

Vízépítési munkák

A vízépítési munkarész tervezési kiírásában, valamint a terveken a közösségi épület ivóvíz ellátása a területen meglévő locsoló hálózatról leágazva került megtervezésre – Mélyépítési munkarész 0032-15_Helyszínrajz_HR1 – HR4 -

A Községi Park létesítése során az egyes építmények kitűzése, majd földmunkáinak végzése során egyértelművé vált, hogy a meglévő locsolóhálózat elemei nem a terveken szereplő helyen, nem azzal azonos nyomvonalon, és a legnagyobb hibaként kiemelendő, hogy nem megfelelő mélységben kerültek kivitelezésre. A locsolóhálózat elemei a vízórától változó mélységben lettek előtalálva, jelentős hosszon a takarási vastagság még a 20 cm-t sem érte el. Feltehetően a meglévő locsoló hálózat ezen okból kifolyóan nem volt használható.

Tekintettel arra a tényre, hogy a locsolóhálózat felszíni szerelvényei ugyan bemérésre kerültek, azonban egyes elzáró szerelvények, a csőhálózat fektetési mélysége nem volt látható, így a tervezésnél ezt a tervező nem tudta számításba venni. A hálózat meglévő hibái, dugulások sem voltak előre láthatóak, a hibák, hiányosságok, szakszerűtlen kivitelezés csak a részletes feltárások eredményeként váltak ismertté a kivitelezés során.

2024.10.09. a meglévő vízrendszer hibájának feltárása, rögzítése naplóban

2024.10.30.-án locsolóhálózat kiváltására vonatkozó Kivitelezői ajánlat felülvizsgálata.

2024. 10.31.-án a vízvezeték hálózat kiváltásának jóváhagyása megtörtént.

A vízórától a közösségi épület vízellátásának a kiépítése előírt mélységben – fagyhatár alatt – műszaki szempontok figyelembevételével, az épület későbbi üzemeltethetőségének biztosítása érdekében indokolt és szükséges.

Bontási munkák

A Községi Park létesítése, az egyes építmények kitűzése, majd földmunkáinak végzése során több helyen ismeretlen eredetű, eltakart beton létesítmények, aknák, fedlapok, tartóelemek kerültek a felszínre.

Tekintettel arra a tényre, hogy ezek a földdel eltakart beton szerkezetek szerkezeti elemek a geodéziai felmérés során nem voltak láthatóak, a tervezésnél ezt a tervező nem tudta számításba venni. A helyi lakók elmondása szerint régen az 1960-70-es években ezen a területen katonai gyakorlótér működött, feltehetően annak egyes maradványai kerültek a felszínre, és ezek csak a részletes feltárások eredményeként váltak ismertté a kivitelezés során.

2024.10.09.-én már jelentek meg betonelemek a futópálya nyomvonalán, ennek a tényre rögzítése került a naplóban. Tekintettel arra a tényre, hogy a teljes építési terület feltárása, az összes telepítésre kerülő installáció még nem került elhelyezésre, az előkerülő betonelemek, beton hulladékok mennyisége csak nőtt.

2025.03.06.-án a durva földmunkák befejeződtek, feltehetően több, nagy mennyiségű beton hulladék már nem kerül elő, azonban a mennyiség véglegesítését a finom tereprendezés megkezdéséhez rendeltük hozzá.

2025.03.21.-én rögzítésre került, hogy a Kivitelező készítsen kimutatást az összegyűjtött betonok törésére, elszállítására. A Megrendelő, Kivitelező és Műszaki ellenőr a közös bejáráson becsléssel megállapította az

elszállítandó beton hulladék mennyiségét.

A beton hulladék a környezetvédelmi jogszabályokat figyelembe véve a helyszínen ebben a formában nem hasznosítható, az elszállítása szükséges és indokolt. Az elszállítást és lerakást előírásoknak megfelelően igazolni kell.

A műszaki szükségszerűség miatt felmerült problémák, még a kellő gondosság és körültekintés mellett sem volthatók előre láthatóak.

3.2. A szerződés módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontjában foglaltaknak, miszerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

A szerződéses rendelkezések változása megfelel a Kbt. 142 § (3) bekezdés feltételeinek.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 4.1. A jelen szerződésmódosítás mindkét Fél általi aláírással lép hatályba, és a Felek a Vállalkozási szerződés és a jelen szerződésmódosítás szerinti kötelezettségeinek maradéktalan teljesítéséig szól.
- 4.2. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései a Felek között változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 4.3. Jelen szerződésmódosítás mellékleteivel együtt [5] egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből [3] példány az Építetőt, [2] példány a Vállalkozó illeti.
- 4.4. A Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben meg- egyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

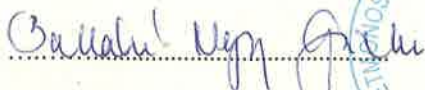
Kelt: Szigetmonostor, 2024. október 31.



Építtető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: Szigetmonostor, 2024. október 31.



Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

Mellékletek:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Pótmunkára vonatkozó költségvetések
2. számú melléklet: Jegyzőkönyv pótmunkáról
3. számú melléklet: Műszaki ellenőr nyilatkozata

Kelt: Szigetmonostor, 2024. október 31.

